

L'an DEUX MIL DIX-NEUF, le VENDREDI 26 AVRIL, à 17 h 13, le Conseil municipal de Saint-Denis s'est assemblé en deuxième séance annuelle, dans la Salle des Délibérations, sur convocation légale du Maire faite en application des articles L. 2121-10, L. 2121-12 et L. 2121-17 du Code général des Collectivités territoriales (séance clôturée à 18 h 45).

Il a été, conformément aux dispositions de l'article L. 2121-15 du Code général des Collectivités territoriales, procédé à la nomination de la Secrétaire de Séance prise dans le sein du Conseil municipal. BÉLIM Audrey a été désignée, par vote à main levée et à l'unanimité des votants, pour remplir ces fonctions qu'elle a acceptées.

ÉTAIENT PRÉSENTS

ANNETTE Gilbert / LOWINSKY Jacques / ORPHÉ Monique *(arrivée au Rapport n° 19/2-008 à 17 h 45)* / MAILLOT Gérald / VÉLOUPOULÉ-MERLO Nalini / FRANÇOISE Gérard / ADAME Brigitte / HOAREAU Jean-François / CLAIN Claudette / COUDERC Alain / FONTAINE Gabrielle / HOARAU Brigitte / PESTEL René Louis / ISIDORE Marylise / DELORME Éric / ANDAMAYE Marie-Annick / CHOPINET Gérard / VOLIA-GARNIER Laetitia / KICHENIN Virgile / EUPHRASIE Didier / LESCAT Michel / SUDNIKOWICZ Christiane / ASSABY Maximilien / MARCHAU Jean-Pierre *(arrivé après l'appel nominal à 17 h 17)* / MAMODE Nourjhan / CADJEE Ibrahim / HUMBLLOT Nicole / LOYHER Jeanne / FIDJI Jean-Claude / BARDINOT Sonia / BAREIGTS Éricka / ARLANDON Corine / MÉLADE Thierry / BÉLIM Audrey / ANILHA Fernande / LAGOURGUE Michel / DOKI-THONON Lisianne / HUBERT Richenel / TÉCHER Régis / LATRA Sylvie / JEAN-PIERRE Philippe / HO-SHING Cynthia

ÉTAIENT REPRÉSENTÉS

Pour toute la durée de la séance

BELDA David
BOMMALAIS Geneviève
JAVEL François
DUCHEMANN Yvette
NAILLET Philippe
MOREL Jean-Jacques
VITRY Faouzia

par BÉLIM Audrey
par ADAME Brigitte
par FRANÇOISE Gérard
par ARLANDON Corine
par LESCAT Michel
par HUBERT Richenel
par DOKI-THONON Lisianne

Les membres présents, au nombre de 42 sur 55, ont pu délibérer en exécution de l'article L. 2121-17 du Code général des Collectivités territoriales.

ORDRE DU JOUR DE SÉANCE

Les Rapports n° 19/2-012 et n° 19/2-013 ont été retirés de l'ordre du jour de séance.

ÉLUS INTÉRESSÉS

En application de l'article L. 2131-11 du Code général des Collectivités territoriales, les élus intéressés n'ont pas pris part au vote portant sur les Rapports dont la liste suit.

	ANNETTE Gilbert	(Président)	au titre du CCAS de Saint-Denis	Rapport n° 19/2-009
	ANDAMAYE Marie-Annick	(délégués/ Ville)		
(1)	BOMMALAIS Geneviève			
	FONTAINE Gabrielle			
	HOAREAU Jean-François			
	LESCAT Michel			
	MAMODE Nourjhan			
(2)	VITRY Faouzia			
	HUBERT Richenel			
(3)	NAILLET Philippe	(élu délégué)	au titre du PRUNEL	Rapport n° 19/2-014
	MAILLOT Gérald	terrain sur chemin Dufourg-les-Hauts à la Bretagne	à titre personnel	Rapport n° 19/2-018
	HUBERT Richenel	lien de parenté supposé avec l'acquéreur	à titre personnel	Rapport n° 19/2-022
	EUPHRASIE Didier	(délégués/ Ville)	Sidélec Réunion	Rapport n° 19/2-027
	MAILLOT Gérald			

CCAS Centre communal d'Action sociale
Sidélec Réunion Syndicat intercommunal d'Électricité de la Réunion

PRUNEL Projet de Renouvellement urbain Nord-Est Littoral

(1) (2) (3) absent(e) à la séance

DÉPLACEMENTS D'ÉLUS

MARCAU Jean-Pierre	arrivé à 17 h 17	après l'appel nominal
ORPHÉ Monique	arrivée à 17 h 45	au Rapport n° 19/2-008
Sonia BARDINOT	partie à 18 h 36	au Rapport n° 19/2-033

Le Maire certifie que le compte rendu de la présente séance a été affiché à la porte de l'Hôtel de Ville de Saint-Denis, le LUNDI 6 MAI 2019 et que le nombre de Conseillers municipaux présents a été de 42 sur 55.

OBJET **Abrogation et remplacement partiels de la Délibération n° 17/6-031 du 23 septembre 2017 portant cession de terrains communaux**
IS 474, 486 partie et 514 partie / M. Jean Sylvain HUBERT / chemin Michel Debré - Montagne

Par Délibération n° 17/6-031 (annexe 1/4) en date du 23 septembre 2017, le Conseil municipal a approuvé la cession des parcelles communales IS 474, IS 486 partie, IS 513 partie et IS 514 à la famille HUBERT Jean Sylvain sur le secteur de la Montagne pour une superficie totale de 908 m².

Or, suite à un relevé de l'occupation réelle de l'occupant communal, il s'avère, que la cession doit porter sur les parcelles IS 474, IS 486 partie et IS 514, pour une superficie totale de 925 m².

Aussi, en raison de cette erreur matérielle portant sur les références cadastrales IS 474, 486 partie et 514 (et non IS 474, 486 partie, 513 partie et 514), je vous propose :

1° d'abroger partiellement la Délibération n° 17/6-031 (annexe 1/4) datée du 23 septembre 2017 relative à la cession des parcelles IS 474, 486 partie, 513 partie et 514 ;

2° de vous prononcer sur la cession des terrains bâtis cadastrés IS 474, 486 partie et 514 désignés ci-dessus aux conditions mentionnées dans le tableau annexé ;

3° en cas d'accord, de m'autoriser (ou mon représentant) à :

a. signer l'acte de cession ;

b. procéder au versement des honoraires correspondants aux notaires chargés de la rédaction de l'acte.

OBJET **Abrogation et remplacement partiels de la Délibération n° 17/6-031 du 23 septembre 2017 portant cession de terrains communaux**
IS 474, 486 partie et 514 partie / M. Jean Sylvain HUBERT / chemin Michel Debré - Montagne

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des Communes, Départements et Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques ;

Vu le RAPPORT N°19/2-022 du MAIRE ;

Vu le rapport présenté par Monsieur MAILLOT Gérald - 3ème adjoint au nom des commissions « Affaire Générale / Entreprise Municipale » et « Aménagement / Développement Durable » ;

Sur l'avis favorable des dites commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE A L'UNANIMITE DES VOTANTS

ARTICLE 1

Abroge et remplace partiellement la Délibération n° 17/6-031 (annexe 1/4) relative à la cession des parcelles IS 474, 486 partie, 513 partie et 514

ARTICLE 2

Approuve la cession des parcelles bâties IS 474, 486 partie et 514 dont les caractéristiques principales sont mentionnées dans le tableau joint en annexe

ARTICLE 3

Autorise le Maire (ou son représentant) à intervenir dans l'acte correspondant.

ANNEXE UNIQUE

Référence cadastrale	Superficie des bureaux acquis :	Adresse du terrain	Acquéreur	Prix
Parcelles IS 474 –IS 486 p - et IS 514 - Zone Um du PLU	925 m² Selon le document d'arpentage fourni par le géomètre de la Ville	Chemin Michel Debré - 97417 MONTAGNE	Monsieur Jean Sylvain HUBERT	78 000.00€ Ce montant est conforme à l'avis financier des services de France établi en date du 19 mars 2019
Motivation de la cession immobilière				
<p>La signature de l'acte authentique devra intervenir dans le délai maximum de six (6) mois suivant la prise d'effet de la présente Délibération. Elle pourra néanmoins donner lieu, dans le même délai, à la signature d'un compromis de vente, d'une durée maximale de Un (1) an, sans possibilité de prorogation, dans le but de permettre aux acquéreurs concernés de finaliser leurs dossiers de financement.</p> <p>Ainsi, dans le cas où une vente n'aurait pas été conclue au terme des délais indiqués ci-dessus, l'Assemblée délibérante pourrait décider de se prononcer à nouveau sur l'opportunité de cette transaction, notamment au vu d'un avis actualisé des services de France Domaine et, le cas échéant, décider d'annuler purement et simplement le projet de cession.</p>				

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
Direction Régionale des Finances publiques De LA REUNION

Pôle Gestion publique.

Pôle d'Évaluation Domaniale

Adresse : 7 Av André Malraux

97 705 SAINT-DENIS Messag Cedex 9

Courriel : drfip974.pgp.domaine@dgif.finances.gouv.fr

Le 19 mars 2019

Le Directeur des Finances Publiques

POUR NOUS JOINDRE :

Évaluateur : Patrice FRADIN

Téléphone : 02.62.94.05.88

Courriel : patrice.fradin@dgif.finances.gouv.fr

Références : dossier n° 2019-4111V0148

À

Commune de SAINT DENIS

Mme PARMENTIER Jocelyne

AVIS DU DOMAINE SUR LA VALEUR VENALE
ANNULE ET REMPLACE LE PRECEDENT AVIS TRANSMIS LE 22/02/09

Désignation du bien : Parcelles cadastrées IS 486 pour 60 m², IS 514 pour 10 m² et IS 474 pour 855 m²

Adresse du bien : 43, Chemin Michel Debré 97400 SAINT DENIS

Valeur Vénale : 78 000 € assortie d'une marge de ± 10 %

1 - Service consultant : Commune de ST DENIS

Affaire suivie par : Mme PARMENTIER Jocelyne

2 - Date de consultation : 24/09/2018

Date de réception : 02/01/2019

Date de visite : sans

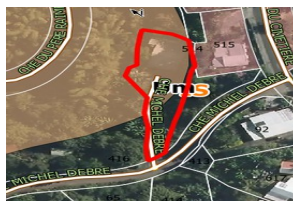
Date de constitution du dossier « en état » : 20/02/2019

3 - Opération soumise à l'avis du Domaine – description du projet envisagé

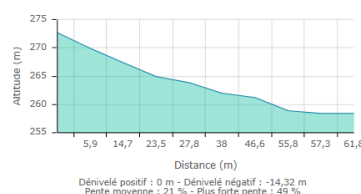
Cession amiable de l'unité foncière IS 486-514

4 - Description du bien :

Il s'agit de parties de parcelles d'une contenance totale de 955 m² présentant une forte déclivité.



PROFIL ALTIMÉTRIQUE



Accusé de réception en préfecture
974-219740115-20190426-192022-DE
Date de télétransmission : 06/05/2019
Date de réception préfecture : 06/05/2019

5 - Situation Juridique

Propriétaire : Commune de ST DENIS

6 - Urbanisme et réseaux

PLU approuvé et modifié en Mars 2016.

Zonage au PLU : Um

PPR : prescription

7-Détermination de la valeur vénale

78 000 € assortie d'une marge de $\pm 10 \%$

8 – Durée de validité

Cette évaluation correspond à la valeur vénale actuelle, une nouvelle consultation du Domaine serait nécessaire si l'opération n'était pas réalisée dans le délai **d'un an ou si les règles d'urbanisme, notamment celles de constructibilité, ou les conditions du projet étaient appelées à changer**. Elle ne tient pas compte de l'éventuelle présence d'amiante, de termites ni des risques liés au saturnisme.

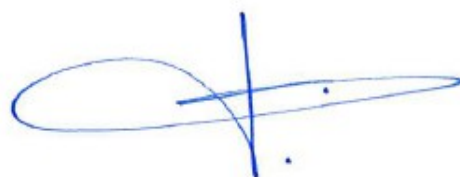
9 – Observations particulières

L'enregistrement de votre demande a fait l'objet d'un traitement informatique. Le droit d'accès et de rectification, prévu par la loi n° 78-17 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'exerce auprès de la Direction Régionale des Finances Publiques de LA REUNION.

A Saint Denis, le 19 mars 2019

Pour le Directeur Régional des Finances Publiques

L'inspecteur des Finances Publiques

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical line and a horizontal stroke.

Patrice FRADIN